



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Союз",
620920, Свердловская область,
город Екатеринбург,
бульвар Сиреневый, дом 12, этаж 2,
офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 19.07.2021

№ RU 66302000-2313-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ); Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ); ГРПШ (№ 4 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-065719-2020 от 18.12.2020 № 66-2-1-2-025569-2021 от 20.05.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501061:50	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501061	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1265 от 01.12.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенным подземным паркингом по ул. 8 Марта, 204 в Чкаловском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 17-08-20-..., 2020 г., с изм. 1, 2, 3 от 07.2021 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Четырехсекционный многоэтажный жилой дом (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	47802,26	Площадь участка (кв.м.) 11197,0

Объем (куб.м.)	177318,0	Строительный объем подземной части (куб.м.)	25829,0
Количество этажей (шт.)	16-18-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	51,690-58,890-83,010	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2443,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	593		
Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ) (кв.м.)	29882,87		
Общая приведенная площадь квартир (по Приложению к Приказу Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр) (кв.м.)	30923,71		
Общая площадь квартир (по приказу Минстроя России № 631 от 2020 г.) (кв.м.)	31985,6		
Площадь коммерческих помещений (кв.м.)	238,43		
Общая площадь подземного паркинга (кв.м.)	5007,47		
Количество машиномест (шт.)	155		
Количество кладовых помещений (шт.)	24		
Количество помещений для хранения мототранспорта, в том числе: (шт.)	13		
- количество мотомест (шт.)	17		
Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	11197,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	22,74		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2х1250		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 204	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 20.06.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17-08-20-ПОС, 2020 г.. с
изм. 1 от 02.2021 г.).


Заместитель Министра



М.В. Пучков



2021г.

Прошито 2 (2) листа
 Довестителем Министр 
 М.В. Пучков

